

Số: 237/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024, Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa), địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 358, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Lương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 180,8 m². Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m2; Được tặng cho đất Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 120,8m2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận số: CX 179906, số vào sổ cấp GCN: CS01619, ngày cấp 30/7/2020 cho ông Nguyễn Minh Kỳ và bà Trần Thị Phương Xuân. Và tài sản gắn liền với đất là nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được cấp phép hoạt động.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, (2), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu